

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Григоров, д.11
Договор управления №:	188
Площадь дома:	3563,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	875274,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	521130,44
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	485144,68	481456,98	3687,7	481456,98
	Итого:		485144,68	481456,98	3687,7	481456,98
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1039431,68	991656,4	47775,28	991656,4
	ХВС	33,79	151950,53	133732,13	18218,4	133732,13
	Водоотведение ХВ	23,29	79802,04	72360,82	7441,22	72360,82
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	526676,32	449548,52	77127,8	449548,52
	Водоотведение ГВ	23,29	56248,59	48335,42	7913,17	48335,42
	Электроэнергия	6	0	2,88	-2,88	2,88
	Итого:		1854109,16	1695636,17	158472,99	1695636,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10,21	-10,21	10,21
	Домофон	50	33200	33357,18	-157,18	33357,18
	Обслуживание ОПУ	0	11413,06	11296,15	116,91	11296,15
	Наем	8,98	21013,08	20948,76	64,32	20948,76
	Итого:		65626,14	65612,3	13,84	65612,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83613,11	82927,66	685,45	25745
	Итого:		83613,11	82927,66	685,45	25745

Долг на 31.12.2022	1038134,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	637906,84
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	52970,82
Поступило за год	88927,66
Освоено в текущем году	25745

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	5389,2
Замена труб ГВС	3033
Замена труб ХВС	5387,4
Замена труб ЦО	6643,4

Опиловка и вывоз дерева	5292
-------------------------	------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	116153,48
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8104,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	342581,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8104,39

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок